

Die Überbauung Florapark in Oftringen wurde mit viel Liebe zum Detail und ökologisch sinnvollen Investitionen realisiert

Zukunftsorientierte Überbauung

Neue 3½-Zimmer bis 5½-Zimmer Neubauwohnungen, sowie Büroflächen am «Florapark» in Oftringen eingangs Zofingen.

Ende September konnte die Überbauung Florapark in der Nähe von Coop, Migros und Denner Zofingen erfolgreich abgeschlossen werden. Ein grosser Vorteil dieser zentralen Lage ist auch die vorzügliche Anbindung an den öffentlichen Verkehr mit Bahn und Bus, welche innert weniger Gehminuten erreicht werden. Die 5 Mehrfamilienhäuser mit Eigentums- und Mietwohnungen stehen anstelle der ehemaligen baufälligen Gebäude der Bau und Holz AG. Die letzten Anpassungsarbeiten an der Zufahrt sind in Gang.

Mietwohnungen

Per Bezugsdatum steht von den 3,5- bis 5,5-Zimmer-Wohnungen nur noch eine 4,5-Zimmer-Attikawohnung zur Vermietung frei. Die neuen zweckmässig erstellten Wohnungen fanden sehr guten Anklang.

Büros und Lagerräume

Im Mehrfamilienhaus an der Haupt-

strasse wurden zudem 985 m² Büro-Gewerbe- und Lagerflächen in verschiedenen Grössen erstellt. Im Erdgeschoss der Strasse entlang besteht die Möglichkeit die 600 m² Büroräume in 4 unterschiedliche Flächen zu unterteilen. Es ist damit zu rechnen, dass auch hierfür bald Mieter gefunden werden. Die BAU AG Zofingen ist Erstellerin dieser Eigentums- und Miet-Mehrfamilienhäuser. Seit vielen Jahren ist sie in der Region tätig und hat verschiedenste Bauprojekte realisiert. Das letzte jetzt unter dem Corporate Branding «Florapark» mit Eigentums-, Mietwohnungen und Büroräumlichkeiten.

Liebe zum Detail

Bei der Planung und Projektierung dieser Siedlung wurde ein besonderes Merkmal auf die Details gesetzt. Die hellen und südwestlich ausgerichteten Mehrfamilienhäuser zeichnen sich durch einen optimal konzipierten Grundriss aus, welcher durch die renommierte Firma F. JUD ARCHITEKTUR in Pfaffnau projektiert und ausgeführt wurde. Wohn- und Essbereich sind grosszügig gestaltet. Alle Zimmer sind in Parkett;



Bild: z.V.g.

Ende September konnte die Überbauung Florapark abgeschlossen werden.

Wohnzimmer, Nasszellen und Gang in pflegeleichten Bodenplatten ausgeführt. Grosszügige Balkone laden jeden Geniesser zum Verweilen ein. Die hellen Küchen wurden durch den renommierten Küchenbauer Sanitas Trösch ausgeführt. Edle Granitabdeckung mit Glaskeramik-Kochfeld, Geschirrspüler und viele unterschiedliche Schubladen bieten viel Stauraum. Jede Wohnung weist

eine eigene Waschmaschine und Tumbler im Keller auf.

Ökologisch

Zukunftsorientiert werden die Mehrfamilienhäuser mit Wärmepumpen mittels Grundwasser beheizt. Diese ökologisch sinnvolle und zeitgemässe Investition führt gegenüber konventionellen Öl- und Gasheizungen zu bedeutend tieferen Energiekosten. Die Mieter wird es freuen, wenn

sie die erste Heizkostenabrechnung erhalten.

In der Region - für die Region

Mit der Vermietung und Verwaltung dieser hochwertigen Mietwohnungen und Büroflächen wurde die HAMA Verwaltungen AG, Zofingen beauftragt. Sie freut sich über den guten Anklang, den diese finden. Gerne wird Interessenten Auskunft erteilt über die möglichen Raumgrössen zur Einrichtung von hellen Büros mit naher Bahnbindung. Besichtigungstermine können vereinbart werden unter 062 752 22 62. Ansonsten sind auch Auskünfte im Internet unter www.florapark.ch oder www.hama.ch zu finden.

PD/IMM

HAMA Verwaltungen AG

Hans Jörg Pfister
General-Guisan-Str. 22
4800 Zofingen
Tel. 062 752 22 62
Fax. 062 752 47 31
info@hama.ch
www.hama.ch

SWISS REGIO STELLEN



Ringier ist ein multinationales tätiges Medienunternehmen mit rund 8000 Mitarbeitern in China, Deutschland, Kroatien, Rumänien, der Schweiz, in Serbien, der Slowakei, in Tschechien, Ungarn und Vietnam. Ringier verlegt weltweit mehr als 120 Zeitungen und Zeitschriften, produziert und vermarktet über 20 Fernsehsendungen, hält wesentliche Beteiligungen an Fernseh- und Radiokanälen, unterhält mehr als 80 Web- und Mobile-Plattformen und betreibt 11 Druckereien. Ringier wird in der fünften Generation als Familienunternehmen geführt.

Das Kundenkontakt-Center (KCC) bietet unseren Kunden einen Full-Service. Aufträge werden mit hoher Kompetenz, langjähriger Erfahrung und innerhalb moderner Infrastruktur erledigt. Für das telefonische Vertreten von Abnehmern unserer Zeitungen und Zeitschriften suchen wir

Mitarbeiter für das telefonische Abo-Marketing (w/m)

Ihr Job

Im Gespräch mit unseren Kunden bieten Sie ihnen unser umfassendes Produktportfolio an und beraten sie bei der Findung der idealen Abonnementform. Ihre Freude am Kundenkontakt und Ihre Offenheit hört man an Ihrer angenehmen Stimme. Eine Prise Humor erleichtert Ihnen den Zugang zu unseren Abonnenten und unterstützt Sie bei der Zielerreichung.

Mit regelmäßigen internen Schulungen und Coachings werden Sie aktiv gefördert. Sie können Ihr Teilzeitpensum (30% bis 80%) individuell gestalten. Unser Arbeitszeitmodell ermöglicht es Ihnen, Ihre Arbeitszeiten in Morgen-, Nachmittags- und Abendschichten sowie sporadisch an Samstagvormittagen flexibel zu leisten. Wir bieten Ihnen zeitgemässe Arbeitsinstrumente, moderne Arbeitsplätze und eine marktgerechte Entlohnung.

Ihre Profil

- Sie sprechen gutes Schweizerdeutsch, Französisch- und Italienischkenntnisse von Vorteil
- Kommunikativ und zielorientiert
- Abgeschlossene Berufsausbildung
- Verkaufserfahrung und PC-Kenntnisse von Vorteil

Der Arbeitsort ist in Zofingen, direkt neben dem Bahnhof.

Interessiert? Dann freuen wir uns auf Ihre Online-Bewerbung auf www.ringier.ch unter «Jobs».

Ringier AG, Human Resources
Jessica Bachbühl, Personalassistentin
082 748 35 41, www.ringier.ch



Bild: z.V.g.

Ebenfalls erhältlich auf 985 m²: Büro- Gewerbe- und Lagerflächen in verschiedenen Grössen.

ZOFINGEN
Wir vermieten, nahe Bahnhof 5-Zimmerwohnung im 2. OG Bad/WC, sep. WC, Balkon gedeckt, helle Wohnküche mit GS, Mietzins Fr. 1'635.- inkl. NK. Parkplatz kann dazugemietet werden.
066 649 90 29 od. 079 684 49 84
www.beeler-immobilien.ch

wincasa
Unterentfelden, Kirchweg 17
4½ ZIMMER-WOHNUNG

- Wohnbereich Parkett
- Zimmer textiler Bodenbelag
- Geschlossene Küche
- Geschirrspüler
- Reduit
- Grosszügiger Grundriss
- Kinderspielplatz
- Einstellplatz à CHF 105.-/Monat
- Mietzins CHF 1'560.- inkl. NK
- per sofort oder n.V.

Wincasa AG
4601 Olten
www.wincasa.ch
Telefon 062 287 82 65
sarah.militello@wincasa.ch

HAMA
Verwaltung, Vermietung, Verkauf
Neue Büro- / Lagerräume
an Äusserer Luzernerstrasse Hauptstrasse eingangs Zofingen, in Oftringen zu vermieten.
www.florapark.ch
985 m² Büro, Gewerbe und Lager auch Teilflächen möglich
Lift ab UG, Warenlift und Besucher-Parkplätze vorhanden. Bezug n. Vbg.
General-Guisan-Str. 22, 4800 Zofingen
062 752 22 62 www.hama.ch

Schönenwerd / SO
Wohn- und Geschäftshaus
Einseitig angebaute Liegenschaft an der Oltenstr. 25, (Ex. Apotheke)
- Grundstück 541 m²
- Keller/Lagerräume ca. 80 m²
- EG Laden/Büro ca. 145 m², Garage
- OG Wohnung ca. 230 m², Terrasse
Günstig Kauf oder Miete möglich
IMMOVERBA
Real estate ag
Möhlemattstrasse 58, 5001 Aarau
D. Eichenberger 062 923 75 43
d.eichenberger@immoverba.ch