

# Florapark: In Oftringen wohnen – in Zofingen leben

**Wer grossen Wert auf Wohnen mit hoher Wohnqualität legt, liegt im «Florapark» Oftringen richtig. Hier sind aussergewöhnliche 3½-Zimmer- bis 5½-Zimmer-Neubauwohnungen und attraktive Büroflächen entstanden.**

MAN NEHME: 2887 Kubikmeter Beton, 227313 Kilogramm Eisen, 6861 Kubikmeter Aushub, 45 WC-Schüsseln, 277 Türen, 1100 Abdeckdosen, 73 Tonnen Boden- und Wandplatten, 290 Fenster, 2500 Liter Farbe und investiere viele Stunden Arbeit. Dann entstehen 24 neue und komfortable 3½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen und 3½- bis 5½-Zimmer-Attikawohnungen.

DIE BAU AG ZOFINGEN, welche seit vielen Jahren in der Region Zofingen erfolgreich tätig ist und verschiedenste Bauprojekte realisieren konnte, ist Erstellerin dieser beiden Miet-Mehrfamilienhäuser. Zuvor wurden an gleicher Stelle drei Mehrfamilienhäuser mit 18 Minergie-Eigentumswohnungen erstellt, welche aufgrund der vorzüglichen Lage alle rasch verkauft wurden. Unter dem Corporate Branding «Florapark» werden nun auch Mietwohnungen Interessenten angeboten. Die Bauarbeiten des ersten Mietblocks wurden termingerecht abgeschlossen. Die ersten Wohnungen werden Ende Juni übergeben. Planer und Handwerker haben ausgezeichnete Arbeit geleistet.

IN UNMITTLBARER NÄHE der neuen Bauten erreicht man in Zofingen die grossen Grossverteiler Coop, Migros und Denner und die schöne Altstadt Zofingen. Ein grosser Vorteil dieser zentralen Lage ist die vorzügliche Anbindung an den öffentlichen Verkehr mit Bahn und Bus, welche in wenigen Gehminuten erreicht werden.

BEI DER PLANUNG und Projektierung dieser Siedlung wurde ein besonderes Merkmal auf die De-



**GUT DURCHLEUCHTET** Die grossen Wohnbereiche im «Florapark» verfügen über viele Fensterfronten, die den Innenraum natürlich aufhellen und zudem optimale Aussicht gewähren. mw

tails gesetzt, welche diese Mietwohnungen mit Eigentumswohnungscharakter auszeichnen. Die hellen und südwestlich ausgerichteten Mehrfamilienhäuser mit je 10 und 14 Mietwohnungen zeichnen sich durch einen optimal konzipierten Grundriss aus, welcher durch die renommierte Firma F. Jud Architektur in Pfaffnau projektiert und ausgeführt wurde.

WOHN- UND ESSBEREICH sind grosszügig gestaltet. Der Materialisierung wurde höchste Priorität gegeben, so sind alle Zimmer in Parkett, Wohnzimmer, Nasszellen und Gang in pflegeleichten Bodenplatten ausgeführt. Grosszügige Balkone laden jeden Geniesser zum Verweilen ein. Die hellen Küchen wurden durch den renommierten Küchenbauer Sanitas Trösch ausgeführt. Edle Granitabdeckung mit Glaskeramikkochfeld, Geschirrspüler und

viele unterschiedliche Schubladen bieten viel Stauraum. Dies sind nur einige der Vorzüge, welche die Küchen jedem Gourmet zum Erlebnis lassen werden. Jede Wohnung weist eine eigene Waschmaschine und einen Tumbler im Keller auf.

ZUKUNFTSORIENTIERT WERDEN die Mehrfamilienhäuser mit Wärmepumpen mittels Grundwasser beheizt. Diese ökologisch sinnvolle und zeitgemässe Investition führt gegenüber konventionellen Öl- und Gasheizungen zu bedeutend tieferen Energiekosten. Die Mieter wird's freuen, wenn sie die erste Heizkostenabrechnung erhalten.

DIE FIRMA HAMA Verwaltungen AG, Zofingen, wurde durch die neue Eigentümerin SEV Versicherungen mit der Vermietung und Verwaltung dieser hochwertigen Mietwohnungen beauftragt. Sie

freut sich über den guten Anklang, den diese Mietwohnungen finden. Per 1. Juli 2009 sind noch drei 4½-Zimmer-Wohnungen frei. In der zweiten Etappe, per 1. Oktober, stehen noch weitere 4½- und 5½-Zimmer-Wohnungen und eine 4½-Zimmer-Attikawohnung zur Verfügung.

Im letzten Mehrfamilienhaus an der Hauptstrasse werden per 1. Oktober 2009 zudem 985 m<sup>2</sup> Büro-, Gewerbe- und Lagerflächen in verschiedenen Grössen zur Verfügung stehen. Die Büroräume laden zur individuellen Gestaltung ein. Alle Räume im UG werden mit Tageslicht durchflutet.

FÜR EINE BESICHTIGUNG steht die HAMA Verwaltungen AG gerne zur Verfügung. Nähere Informationen zu diesen Mietwohnungen oder Büroräumen sind unter [www.florapark.ch](http://www.florapark.ch) oder [www.hama.ch](http://www.hama.ch) zu finden. (mw)



**SCHLÜSSELÜBERGABE** Mathias Woodtli (l.) von der HAMA Immobilien AG übergibt neuen Mietern symbolisch den Schlüssel zum Glück. mw

Wir danken der Bau AG für Ihren Auftrag

**GYGER BRACK AG** Traggerippe Flachdach, Balkonreduits

Schreinerei · Zimmerli · Fenster

Aarburgerstrasse 15 · 4800 Zofingen · Telefon 062 745 51 00

**wülser**

Wir danken der Bauherrschaft für die erteilten Aufträge und das uns entgegengebrachte Vertrauen.

- Heizungsanlagen
- Kälteanlagen
- Lüftungsanlagen
- Klimaanlage
- Sanitäre Anlagen
- Traumbäder
- Bauspenglerei
- Dach- und Fassadenarbeiten
- Blitzschutz

Wülser Zofingen AG  
4800 Zofingen

Wülser Lostorf AG  
4654 Lostorf

[www.wuelser.net](http://www.wuelser.net)

Seit 1933 – Das fortschrittliche Familienunternehmen mit Tradition

**NEBA MALER**

**NEBA PLATTEN**

**NEBA THERM**

4800 Zofingen / 4600 Olten  
[www.neba.ch](http://www.neba.ch)

über 25 Jahre

**Gabriele Mirarchi AG**

Gipsergeschäft

4663 Aarburg  
062 791 45 55

**gottlieb müller**

gottlieb müller ag  
hoch- und tiefbau

mühlethalstrasse 17  
4800 zofingen

telefon 062 746 88 11  
[www.gottlieb-mueller.ch](http://www.gottlieb-mueller.ch)

... bauen mit **liebe!**

Eigene Bauspenglerei

Bedachungen Fassaden

**kneubühler**

Dagmersellen Menznau

[wir-sind-ueberall.ch](http://wir-sind-ueberall.ch)

Ausgeführte Flachdach- & Spenglerarbeiten

**bauspenglerei kneubühler ag**

wir sind überall...